

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 05.12.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Grünthal“ beschlossen.
2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbarn erfolgte durch Anschreiben vom 14.12.2017
3. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 09.01.2018 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Grünthal“ als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 10.01.2018


Kalsperger
1. Bürgermeister

4. Die als Satzung beschlossene 5. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. vom 13.12.2017 wurde am 19.01.2018 gemäß § 10 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekannt gemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 5. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



GEMEINDE RAUBLING
Raubling, 23.01.2018


Kalsperger
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Raubling erläßt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB)
 - des Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- diesen Bebauungsplan als Satzung:

I. Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- 110 max. überbaubare Grundstücksfläche in m²
- 1 WE Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten
- II zulässig zwei Vollgeschosse mit einem Kniestock über dem 2. Vollgeschosß von max. 0,50 m einschl. Pfette ab OK Rohdecke
- ← vorgeschriebene Firstrichtung
- - - Fläche für Garage / Carport
- Fläche für Ortsrandeingrünung
- zu pflanzende heimische Sträucher

II. Festsetzung durch Text

Einschließlich der Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO darf eine Grundflächenzahl von 0,5 nicht überschritten werden.

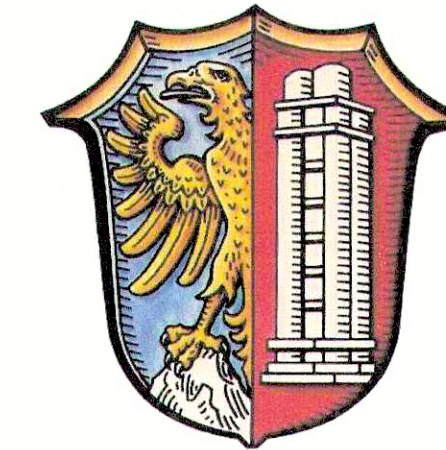


Begründung:

Vom Grundstück FINr. 703/1 Gemarkung Pfraundorf wurde eine Teilfläche abgeteilt. Die abgeteilte Teilfläche stellt eine Baulücke dar, die für eine Bebauung analog der Nachbarbebauung geeignet ist.

3. Ausfertigung

GEMEINDE RAUBLING
-LANDKREIS ROSENHEIM-



BEBAUUNGSPLAN

- Grünthal -
5. Änderung

M 1 : 1000

Fertigungsdaten:

Entwurf: 13.12.2017

Planfertiger:

GEMEINDEVERWALTUNG RAUBLING