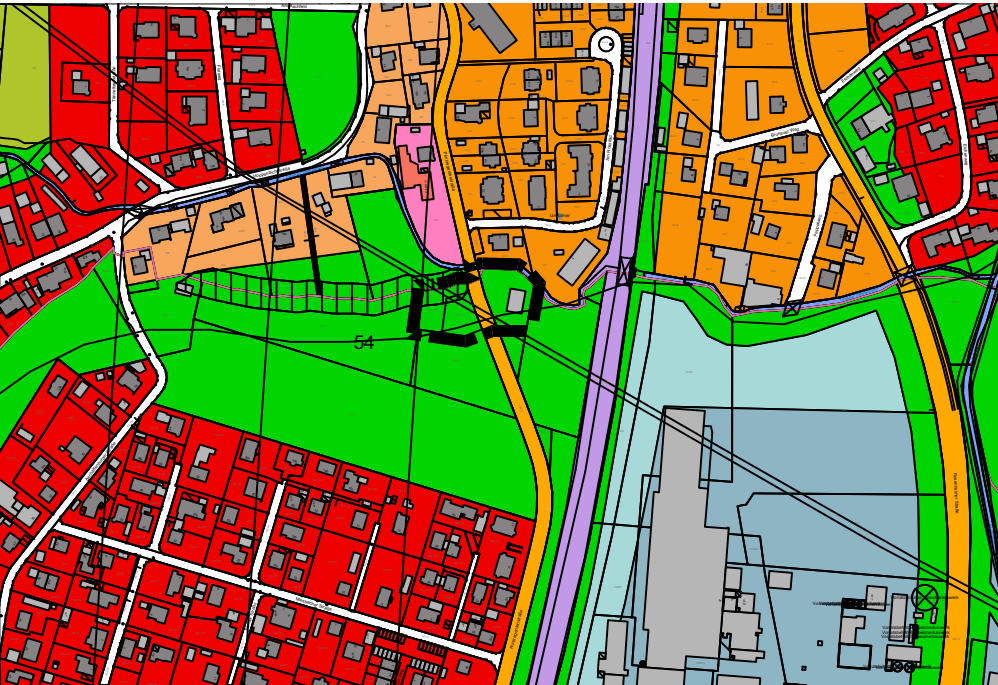


Präambel

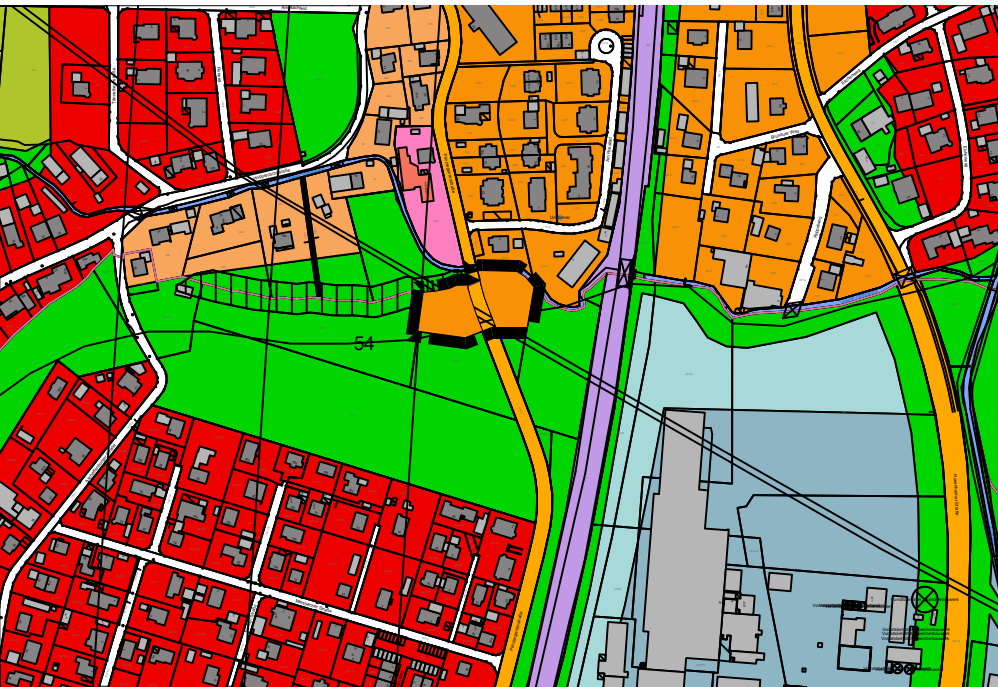
Die Gemeinde Raubling hat aufgrund des §5 in Verbindung mit den §§1, 1a, 2, 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) diese 36. Änderung des Flächennutzungsplans, mit integriertem Landschaftsplan, erlassen.

rechtskräftiger **Flächennutzungsplan** in der Fassung vom 1.10.1993
Maßstab 1:5000



Vorhandene Nutzung im Plangebiet:
- Sonstige Grünflächen
- Überörtliche Straßen





36. Änderung des Flächennutzungsplan
Maßstab 1:5000



Neue Nutzung im Plangebiet:
- Mischgebiet nach §6 BauNVO

Legende

Darstellungen nach BauGB

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Mischgebiet nach §6 BauNVO
-  Sonstige Grünflächen
-  Überörtliche Straßen

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Raubling hat in der Sitzung des Gemeinderats vom2023 die 36. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß §8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom2023, wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von2023 bis2023 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am2023 öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum gemäß §4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom2023 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2023 bis2023 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am2023 öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum gemäß §4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
4. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2023 die 36. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom2023, festgestellt.

Raubling, den

(Siegel)

.....
Olaf Kalsperger, Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt hat mit dem Bescheid vom
AZ.
die 36. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß §6 BauGB genehmigt.

6. Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Raubling, den

(Siegel)

.....
Olaf Kalsperger, Erster Bürgermeister

Lage im Gemeindegebiet



Gemeinde Raubling
LANDKREIS ROSENHEIM

36. Änderung des Flächennutzungsplans
Im Parallelverfahren mit der Aufstellung der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Prinzregentenstraße/ Pfraundorf" nach §8 Abs. 3 BauGB

VORENTWURF in der Fassung vom 19.03.2023

Fassung vom2023

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Planung: | Gemeinde: | |
| WÜSTINGER RICKERT | RAUBLING | |
| Architekten und Stadtplaner PartGmbH Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf t. 08052 9568070 f. 08052 9568079 e. info@wuestinger.de | Bahnhofstraße 31 t. 08035 8705 0 e. info@raubling.de | 83064 Raubling f. 08035 1729 |