



Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, sein Grundstück Flur-Nr. 147/5 zu teilen, um den südlichen Grundstücksteil seiner Tochter und seinem Schwiegersohn zu überlassen, die diesen einer Wohnbebauung (Einfamilienhaus mit Garage) nach vorliegendem Lageplan zuführen wollen.

Der Antragsteller:

Irma Seidel *Irma Seidel*
 Grafenstr. 7
 8201 Raubling - Reischenhart

Architekt:

Architekturbüro
 Franz Pechtl + Manfred Ruthmann
 Dipl. Ingenieure · Tel. 35078
 Heilig-Geist-Str. 2 · 8200 Rosenheim



angefertigt:

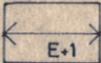
Rosenheim, den *11.06.1981*

.....
 Kenntnisnahme und Zustimmung der Eigentümer der benachbarten Grundstücke:

- FlNr. 147/4 Margot Renger, Leitenstraße 5
8201 Reischenhart *Margot Renger*
- FlNr. 148/14 Anita Heindl, Hausstattstraße 15a
8201 Reischenhart
- FlNr. 148/17 Pius Speth, Murtalstraße 20
8000 München 21
- FlNr. 150 Maria Eberl, Friedrich-Ritter-Str. 16
8201 Reischenhart *Maria Eberl*
- FlNr. 146 Wasser-u. Bodenerverband Arzerwies
Vorstand: Johann Obermaier
Friedrich-Ritter-Str. 40
8201 Reischenhart *Obermaier Joh*

Planliche Hinweise und Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung

1.1  2 Vollgeschoße möglich
(= maximal E + 1)
mit Satteldach (←→ = Firstrichtung)

2. Baulinien und Baugrenzen

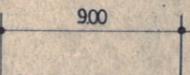
2.1 Baugrenze: _____

3. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

3.1  Garage, Einfahrt in Pfeilrichtung

3.2  überdachter Garagenvorplatz
(unter abgeschlepptem
Satteldach)

3.3 _____ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches

4.  Maßzahl

5.  Abstandsflächen

6. _____ Grundstücksgrenze

7. 147/5 Flurstücksnummer

2. Ausfertigung

1. Änderung des Bebauungsplanes " Reischenhart Nr. 1 - Langweid " im Bereich des (x) Grundstücke(s) FlNr. 147/5
Gemarkung Reischenhart

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.05.1981 die 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 11.06.1981 beschlossen.



Raubling, 23.10.81
GEMEINDE RAUBLING

Bayer
1. Bürgermeister

2. Das Landratsamt Rosenheim hat der 1. Änderung gemäß Lageplan vom 11.06.81 mit Schreiben vom 03.09.81 Nr. IV/R-1-610-1/3C42-1/1 gem. § 2 Abs. 5 BBauG zugestimmt.

Rosenheim,
I.A.

3. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.10.81 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG in Verbindung mit § 10 BBauG als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom 11.06.81 beschlossen.



Raubling, 23.10.81
GEMEINDE RAUBLING

Bayer
1. Bürgermeister

4. Das Landratsamt Rosenheim hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom 04.11.81 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 42-1/1 gemäß § 11 BBauG i.V. mit § 3 Abs. 1 der Delegationsverordnung vom 04.07.1978 (BVerfGE 1978 S.432) genehmigt.



Rosenheim, 30.11.1981
I.A.

Maier

5. Die als Satzung beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 11.06.81 und der Genehmigungsbescheid vom 04.11.81 Nr. IV/R-1-610-1/3 C 42-1/1 wurden am 19.11.1981 gemäß § 12 BBauG, zu jedermanns Einsicht, im Rathaus Raubling, während der allgemeinen Geschäftsstunden, öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.



Raubling, 25.11.81
GEMEINDE RAUBLING

Bayer
1. Bürgermeister