



1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"RAUBLING - AM HOLZPLATZ"

Für den Bereich der Flurstücknummer 799 (Teilbaugebiet 2 und Gewerbefläche)

- Kinderspielplatz
- Privatstrasse
- öffentliche Parkfläche
- Baugrenzen
- Gemeinschaftstiefgarage GTG
- Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Ansonsten gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes  
"RAUBLING - AM HOLZPLATZ"

**Bebauungsplan**  
1. Änderung des Bebauungsplanes "RAUBLING - AM HOLZPLATZ" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 799 Teilbaugebiet 2 und Gewerbefläche, Gemarkung Raubling, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG.  
Die Gemeinde Raubling erläßt aufgrund des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 31.05.1978 (GVBl. 1978 S. 353), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 02.07.1982 (GVBl. S. 419 ber. S. 1032) und der VO vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21) in der jeweils geltenden Fassung diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

**Verfahrensvermerke:**  
a) Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 10.06.1986 die 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 15.05.86 beschlossen.

Raubling, 26.09.1986  
GEMEINDE RAUBLING  
Bayer  
1. Bürgermeister



b) Das Landratsamt Rosenheim hat der 1. Änderung gemäß Lageplan vom 03.07.1986 mit Schreiben vom 09.07.1986 Nr. IV/R-1-610- 1/3.d.413/86 gemäß § 2 Abs. 5 BBauG zugestimmt.



Rosenheim, 6.10.1986  
I.A.

c) Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.09.1986 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG in Verbindung mit § 10 BBauG als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom 13.08.1986 beschlossen.

Raubling, 26.09.1986  
GEMEINDE RAUBLING  
Bayer  
1. Bürgermeister



~~d) Das Landratsamt Rosenheim hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom ..... Nr. IV/R-1-610- ..... gemäß § 11 BBauG i.V. mit § 3 Abs. 1 der Delegationsverordnung vom 04.07.1978 (GVBl. 1978 S. 432) genehmigt.~~

Rosenheim  
I.A.

e) Die als Satzung beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 13.08.1986 und der Genehmigungsbeseheid vom ..... Nr. IV/R-~~610~~ ..... wurden am 02.10.1986 gemäß § 12 BBauG, zu jedermanns Einsicht, im Rathaus Raubling, während der allgemeinen Geschäftsstunden, öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Raubling, 03.10.1986  
GEMEINDE RAUBLING  
Bayer  
1. Bürgermeister



f) Ausgefertigt am: 02.10.1986.

Raubling, 03.10.1986  
GEMEINDE RAUBLING  
Bayer  
1. Bürgermeister

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes  
Raubling "AM HOLZPLATZ"  
für Fl.Nr. 799 (Teilbaugebiet 2 und Gewerbefläche), Gemarkung Raubling

- A. Planrechtliche Voraussetzungen - unverändert
- B. Lage, Größe und Beschaffenheit des Baugebietes - unverändert
- C. Geplante bauliche Nutzung - unverändert

bis auf 2. Im Baugebiet sind vorgesehen:

Teilbaufläche	Haustyp	Geschoße	Zahl	max.GF	GFZ
25.600 qm	3 "Geschoßbau	II + D	3		
	1 "Geschoßbau	III	1	3.950	0,7
	1 "Geschoßbau	I	1		

- 5. a) Das südliche Bauwerk umfaßt:  
EG Läden mit ca. 1.100 qm Grundfläche  
1. OG Büro mit ca. 480 qm Grundfläche
- b) Das westliche Bauwerk II + D mit 12 WE
- c) Das östliche Bauwerk III mit 12 WE

- D. Bodenordnenede Maßnahmen - unverändert
- E. Erschließung - unverändert
- F. Überschlägig ermittelte Kosten - unverändert

Raubling, den 28.07.1986  
GEMEINDE RAUBLING

Bayer  
1. Bürgermeister

1. Ausfertigung 1. Änderung

Der Antragsteller:  
Jakob Meyer  
Alpenweg 10  
8221 Bergen

Zustimmung der Nachbarn nach § 13 BBauG

- FINR 799/T
- 799/T
- 799/T
- 799/T
- 800
- 800/1
- 800/2
- 800/4

Der Planfertiger:  
Vachendorf, den 13.08.1986



**Toni Bachmayer**  
Ingenieurbüro BDB  
8221 Vachendorf  
Neudorfer Str. 7 · Telefon 0661/30517052