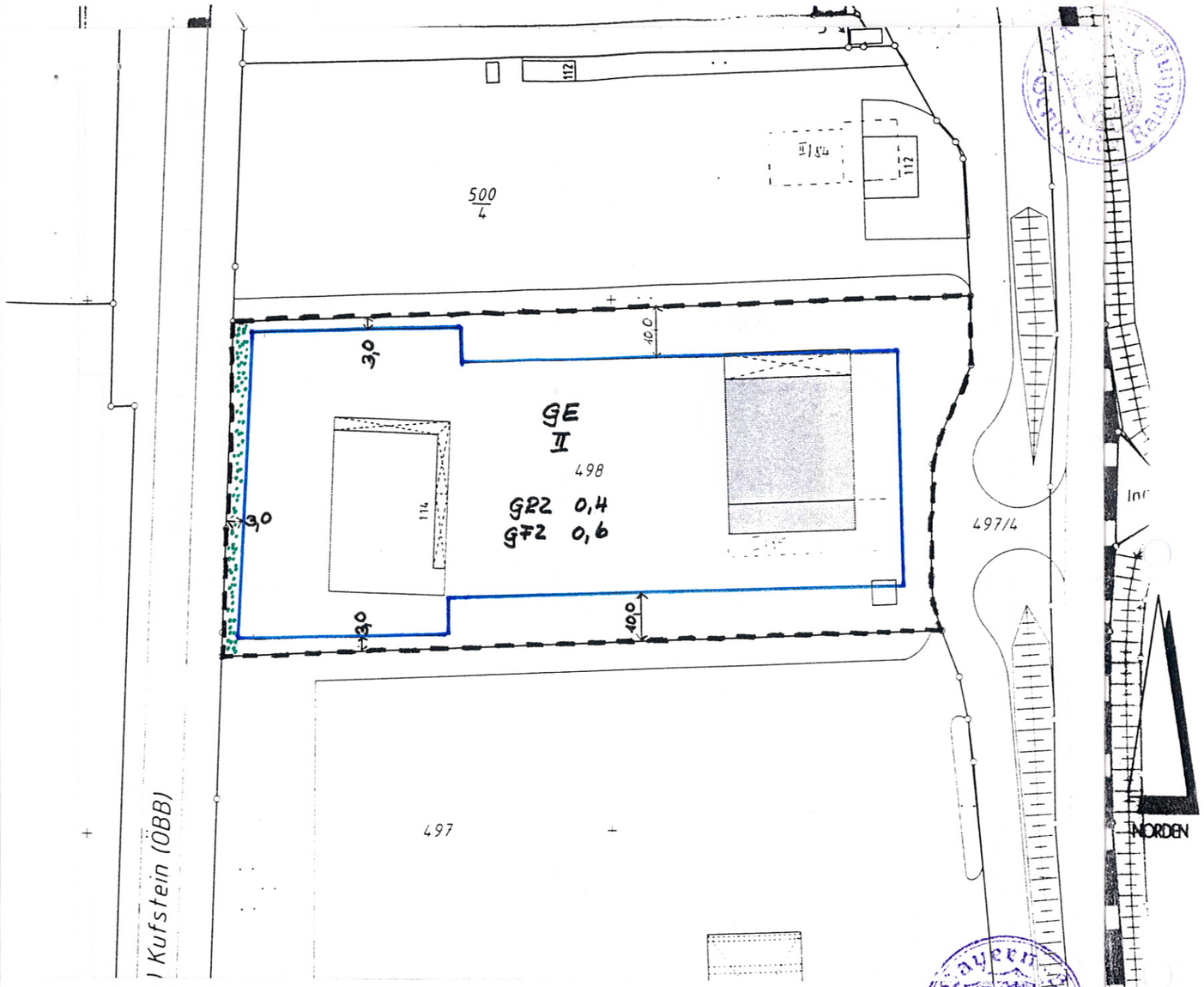
19. Original



VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES REISCHENHART NR.4 'GEWERBEGEBIET AN DER B 15' GEMEINDE RAUBLING LANDKREIS ROSENHEIM

ÄNDERUNGEN:
1. ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN AUF FLURNR.: 498
2. VERSCHMÄLERUNG DER GRÜNSTREIFEN
3. AUSNAHME VON PUNKT 0.5.2 DER TEXTLICHEN FESTLEGUNGEN (GRÖSSERE GEBÄUDEBREITE)

ANTRAGSTELLER UND GRUNDEIGENTÜMER: JOSEF AICHINGER KUSTEINER STR.114 83064 RAUBLING

NACHBARN:

FLURNR: 497 LORENZ MOHR GMBH + CO KG

FLURNR: 500/4 FORTI ARNOLDI TIROPA

FLURNR: 593 DEUTSCHE BUNDESBAHN

LOMO
Lorenz Mohr GmbH & Co. KG
Mineralöl- u. Treibstoffgroßhandlung
Dudenstraße 23 Bad Hersfeld
Tel.: 0 66 21 / 1 65 0 • Fax 0 66 21 / 165-165

siehe Schreiben vom: 22.2.96
ZIM 6 Ro St/Lwb 5702/002/96

ENTWURFSVERFASSER:

REDENFELDEN, DEN: 30.1.96

INGENIEURBÜRO FÜR STATIK, INDUSTRIE- U. STRASSENBAU
HANS PETER BENKERT
BAUMEISTER DIPL. ING. (FH) DDB
ASCHAFFENBURGER STR. 59
83064 RAUBLING
TEL 0 80 35 / 30 17. FAX 86 12

BAYERISCHE INGENIEUREKAMMER BAU KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
Mitglied BYIK BAU 30303

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Festsetzungen durch Planzeichen

GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
II	zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze für Bürogebäude und Betriebsgebäude mit normaler Geschoßhöhe; rein gewerblich genutzte Gebäude nur erdgeschossig mit maximaler Traufhöhe von 6,0 m, Firsthöhe max. 9,0 m
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl
———	Baugrenze
- - - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Fläche mit Hecke zu bepflanzen

Begründung

Bei der Firma Aichinger besteht ein dringender Erweiterungsbedarf für ihre Betriebsgebäude. Mittelfristig besteht keine Möglichkeit, diesen Erweiterungsbedarf anderweitig abzudecken.

M 1:1000

h/b = 297/450

. Ausfertigung

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 06.02.96 die 2. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 30.01.96 beschlossen.

2. Die Gemeinde Raubling hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 11.06.96 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 10 BauGB als Satzung i.d.F. des Lageplanes vom 30.01.96 beschlossen.

(Siegel)

Raubling, 15.11.96
GEMEINDE RAUBLING

Neiderhell
1. Bürgermeister

3. Die als Satzung beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom 30.01.96 wurde am 22.11.96 gemäß § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus Raubling während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht. Ab der Bekanntmachung ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

(Siegel)

Raubling, 26.11.1996
GEMEINDE RAUBLING

Neiderhell
1. Bürgermeister

Rosenheim, 29. OKT. 1997
Landratsamt
I. A.
Liepold
ROI